



Продажа

2-к.квартира, 47.89 м², 5/5 эт.

Шахтёрск,

Донецкая Народная респ, Шахтерский р-н, г
Шахтёрск, мкр Журавлевка, д 9, кв 60

₽ 2 000 000



ПРОДАЁТСЯ 2 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА с индивидуальным отоплением в г. Шахтёрск.

Адрес: мкр. Журавлёвка, д. 9

Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного панельного дома. Крыша не течёт, был произведен ремонт коммунальной службой в 2024 г.

Общая площадь квартиры 47.89 кв.м., жилая 26.2 кв.м., кухня 6.4 кв. м., комнаты (15.2 кв .м., 11.0 кв.м.) , санузел совместный.

В квартире установлено индивидуальное отопление (двухконтурный газовый котел) , счётчики на газ, воду и свет.

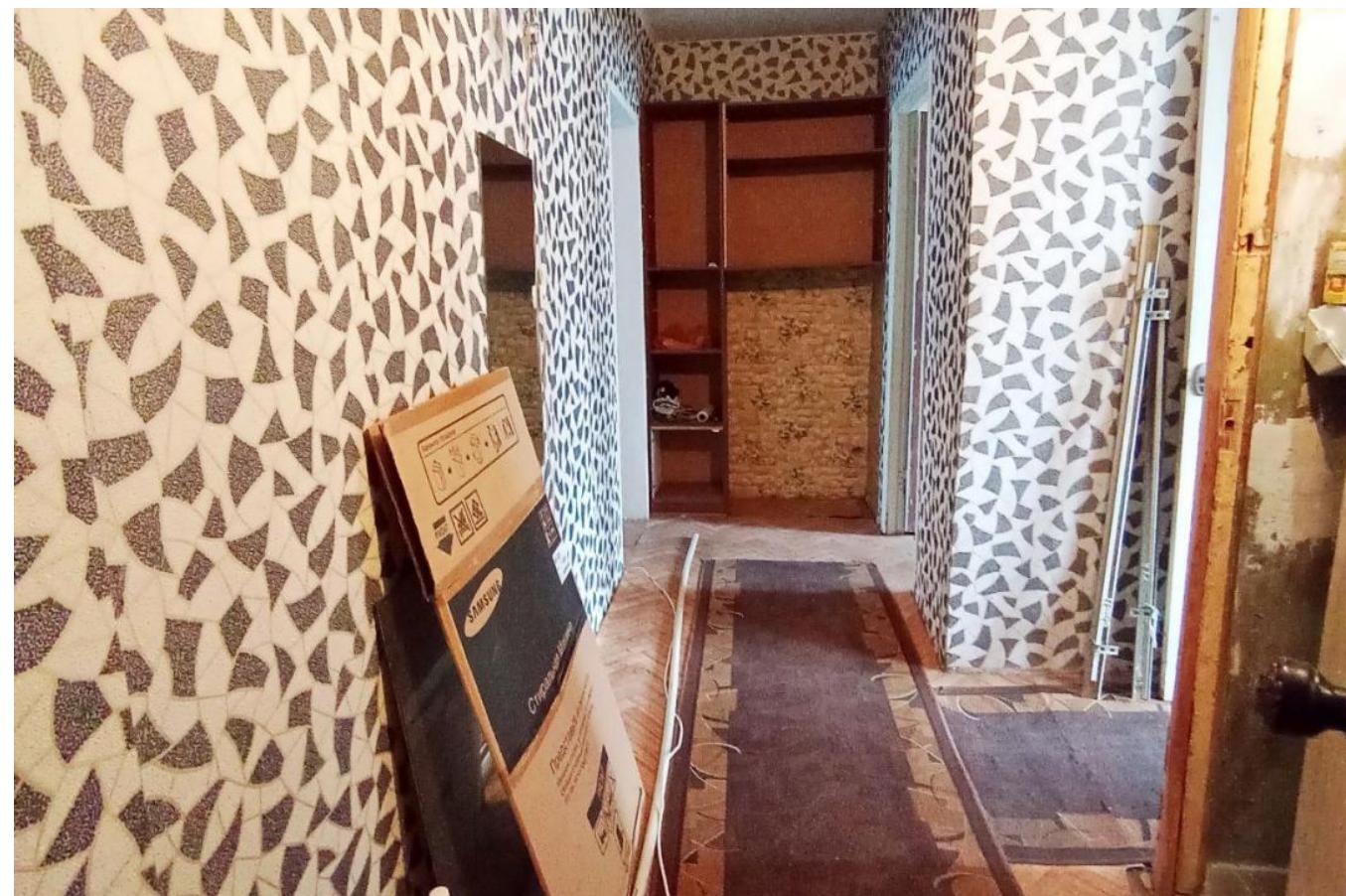
Вода по графику.

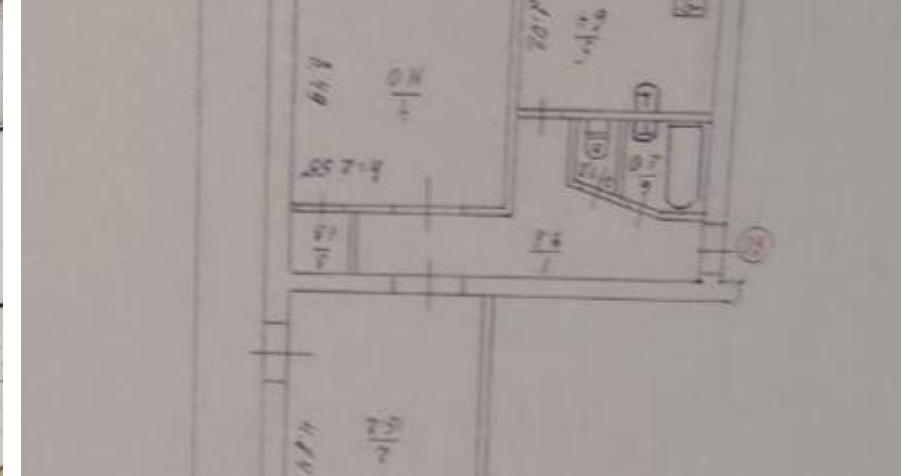
При входе в квартиру коридор длиной 7.8 м , кладовая 1.3 кв.м., прекрасная идея сделать в ней гардеробную.

Заменены окна на металлопластиковые. Лоджия на всю ширину дома 2.99 м . , остеклена (деревянная рама), есть ниша для хранения принадлежностей. Комнаты раздельные, обеспечивающие комфорт и уединение. Квартира полностью под ремонт, поэтому у новых хозяев будет возможность воплотить все свои дизайнерские идеи в реальность.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: рядом магазины, садики,Шахтёрская высоко профильная гимназия, школа # 6, продуктовый рынок, отделение ПСБ Банка, остановка общественного транспорта и проезжая трасса Донецк - Ростов, Донецк - Снежное, Донецк - Москва. Всё необходимое для комфортной жизни - в шаговой доступности.

Документы все готовы!
к быстрой сделки!





Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **26.2 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **требует ремонта**

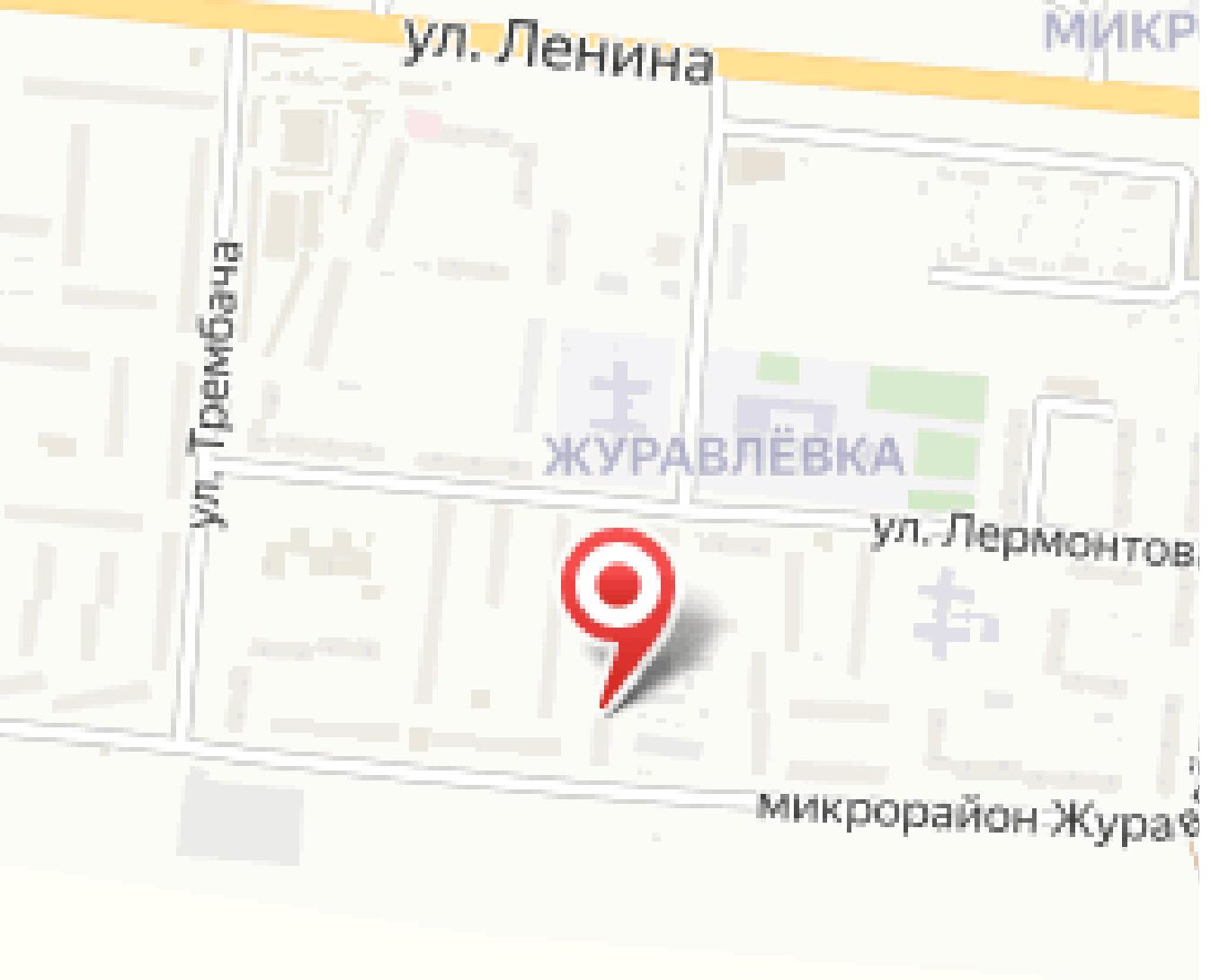
Общая площадь: **47.89 м²**

Площадь кухни: **6.4 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **лоджия**

Тип дома: **панельный**





специалист по недвижимости

Переуда Яна

+7(949)581-87-07

Агентство Недвижимости

+7(949)839-70-00
www.donbass-garant.ru
garant.snezhnoe@mail.ru

